



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

185035, г.Петрозаводск, ул.Герцена,13, тел. (8142) 78-24-59, факс (8142) 76-10-95

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 26 » *июль* 2022 года

№ *597* /

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев заявление казенного учреждения Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия», основной государственный регистрационный номер 1021000521123, ИНН/КПП 1001041315/100101001), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказами Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», от 25.10.2012 № 385 «Об утверждении форм примерных соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, а также капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, а также в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, и соглашений, предусматривающих размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», от 05.09.2014 № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в

границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», договором на прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Нурмолицы, д. Новинка, п. Ковера Коверского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района» в Олонецком районе Республики Карелия от 07.07.2022 № 72-ТО:

1. Установить публичный сервитут в интересах казенного учреждения Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в рамках реализации объекта «Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Нурмолицы, д. Новинка, п. Ковера Олонецкого национального муниципального района»:

- в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 10:14:0000000:149, расположенного по адресу (местоположение): Республика Карелия, Олонецкий район, п. Ковера, площадью 60 кв.м. и 60 кв.м. соответственно (согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории);

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 10:14:0000000:148, расположенного по адресу (местоположение): Республика Карелия, Олонецкий район, д.Новинка, площадью 66 кв.м. (согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

3. Установить срок действия публичного сервитута: 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Сервитут устанавливается в соответствии с договором на прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Строительство газопровода распределительного (уличная сеть) по д. Нурмолицы, д. Новинка, п. Ковера Коверского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района» в Олонецком районе Республики Карелия от 07.07.2022 № 72-ТО, заключенного между казенным учреждением Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» и казенным учреждением Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия».

5. Размер платы за публичный сервитут в утвержденных границах составляет согласно Приложению №1 к настоящему распоряжению.

Размер платы за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка в год. Плата за публичный сервитут части земельного

участка определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

6. Казенному учреждению Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» до начала работ по прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций заключить с казенным учреждением Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

7. Казенному учреждению Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Казенному учреждению Республики Карелия «Управление капитального строительства Республики Карелия» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, после прекращения действия публичного сервитута.

Первый
заместитель Министра



О.В. Кучкова

Приложение №1
к распоряжению об установлении
публичного сервитута
от «26» июня 2022 № 595-1

Перечень частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в границах полосы отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)	Плата за публичный сервитут (руб. в год)
1	10:14:0000000:149	8757	112790,16	60	0,93
2				60	0,93
3	10:14:0000000:148	8470	109093,60	66	1,02